

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-09 11:19:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/658009**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2006-10-30**
Adresas: **Vilnius, Granito g. 3-101**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos su laboratorija**
Aprašymas / pastabos: **Patalpos, pažymėtos: nuo R-1 iki R-47, nuo 1-1 iki 1-45, 1-56, nuo 2-1 iki 2-36, nuo 3-1 iki 3-29, nuo 3-59 iki 3-61, nuo 3-42 iki 3-58**
Unikalus daikto numeris: **4400-0971-7656:6774**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1099-5034-2026, 1B3/p**
Statybos pradžios metai: **1986**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1099-5034-2026:0006**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1099-5034-2026:0003
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **3193.72 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1229.28 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2168095 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **1886295 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-09-16**
Vidutinė rinkos vertė: **882000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **18.34 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "VIAMATIKA", a.k. 120721845**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0971-7656:6774, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-09 Įsakymas Nr. 3-87**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0971-7656:6774, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-06-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0575-02923/0**
[rašas galioja: **Nuo 2025-06-12**
Terminas: **Nuo 2025-06-12 iki 2035-06-12**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0971-7656:6774, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-12-03 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)11.4-2579**
[rašas galioja: **Nuo 2010-01-11**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Turto administravimo grupė", a.k. 126376644
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0971-7656:6774, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1004 Licencija Nr. G-800-(649)**
[rašas galioja: **Nuo 2010-01-11**
- 10.4. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-0971-7656:6774, aprašyta p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2006-09-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1996**
[rašas galioja: **Nuo 2006-10-30**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra