

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-08-26 16:07:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/40436**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-04-13**
 Adresas: **Kaunas, Panerių g. 99**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1993-3001-6014**
 Paskirties grupė: **Daugiabučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
 Žymėjimas plane: **1A2/m**
 Statybos pradžios metai: **1933**
 Statybos pabaigos metai: **1933**
 Papr. remonto pradžios metai: **2023**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **464.73 kv. m**
 Naudingas plotas: **275.08 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **197.38 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **156.59 kv. m**
 Tūris: **1395 kub. m**
 Užstatytas plotas: **186.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
 Kambarių skaičius: **15**
 Koordinatė X: **6086833**
 Koordinatė Y: **493283**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86651 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **28595 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24306 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-02**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3001-6047**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **608 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **201 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **151 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-27**

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **9/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0001 iš registro 20/103008**
10/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0002 iš registro 20/103007
13/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0003 iš registro 20/220064
22/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0004 iš registro 20/222555
12/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0009 iš registro 20/238742
 Unikalus daikto numeris: **1993-3001-6025**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **133 kub. m**
 Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7151 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-25**

2.4.

Priklausinys: Kitie inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **11/100** priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0001 iš registro 20/103008
11/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0002 iš registro 20/103007
11/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0003 iš registro 20/220064
11/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0004 iš registro 20/222555

Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas), buvęs UN 1993-3001-6036**

Unikalus daikto numeris: **4400-0546-1950**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1965**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **3 vnt.**

Tūris: **2 kub. m**

Medžiaga: **Plytos**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4410 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2026-04-28**

Vidutinė rinkos vertė: **298 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-09-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **9/100** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3.

11/100 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2026-04-28** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2829

2026-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3410

Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **22/100** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3.

11/100 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2024-11-25** Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2624

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-25**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **13/200** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3.

11/200 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-05** Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-1197

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-10**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **13/200** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3.

11/200 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1998-12-19** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9502

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-20**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **10/100** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3.

11/100 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2012-09-04** Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2292

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-11**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **46/100** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2002-02-15** Perdavimo - priėmimo aktas

2003-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas

2004-09-06 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**

Daiktas: **46/100** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3., 4.6.

Įregistravimo pagrindas: **2026-07-14** Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487

2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354

Įrašas galioja: **Nuo 2026-08-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **9/100** pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3., 4.1.

11/100 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: **2026-04-28** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2829

2026-05-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3410

Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-27**

7.2.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas** Nr. 1993-3001-6014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-28** Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3056

2025-04-08 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-341

Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-01**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 22/100 pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3., 4.2.
11/100 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-11-25 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2624
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-25

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 13/200 pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3., 4.3.
11/200 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-05 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-1197
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-10

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 10/100 pastato Nr. 1993-3001-6025, aprašyto p. 2.3., 4.5.
11/100 kitų statinių Nr. 4400-0546-1950, aprašytų p. 2.4., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-09-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2292
Įrašas galioja: Nuo 2012-10-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-3001-6014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-23

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-3001-6014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ