

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-26 16:06:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/238742**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1996-02-28**
 Adresas: **Kaunas, Panerių g. 99-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu su dalimi bendro naudojimo patalpų pažymėtų a - 1 ; a - 2**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3001-6014:0009**
 Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-3001-6014, 1A2/m**
 Statybos pabaigos metai: **1933**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **2**
 Rūsiai: **Yra**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: **28.81 kv. m**
 Naudingas plotas: **28.81 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **15.36 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7110 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **2346 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1994 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-06-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **12/100 priklauso butui Nr. 1993-3001-6014:0009, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/40436**
 Adresas: **Kaunas, Panerių g. 99**
 Unikalus daikto numeris: **1993-3001-6025**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **133 kub. m**
 Užstatytas plotas: **67.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7151 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**
 Atkuriamoji vertė: **3790 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3320 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-04-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-06-25**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-3001-6014:0009, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-02-15 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. sav. Kauno m. Panerių g. 99 / Aukuro g. 16 Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ