



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-26 11:31:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registru Nr.: **20/79505**
Registru tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1995-07-19**
Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 130**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis

Unikalus daikto numeris: **1997-1010-1010**

Paskirties grupė: **Įvairių socialinių grupių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Įvairių socialinių grupių**

Žymėjimas plane: **1A5p**

Statybos pradžios metai: **1971**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Rekonstravimo pradžios metai: **2005**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**

Papr. remonto pradžios metai: **2023**

Papr. remonto pabaigos metai: **2026**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Gamtinės**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **5**

Bendras plotas: **4306.58 kv. m**

Naudingas plotas: **3331.63 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **293.83 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **2145.60 kv. m**

Verslo plotas: **65.35 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **681.12 kv. m**

Pagrindinis plotas: **246.08 kv. m**

Tūris: **15521 kub. m**

Užstatytas plotas: **1070.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **132**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **117**

Kambarių skaičius: **4**

Koordinatė X: **6087519**

Koordinatė Y: **497691**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **952823 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**

Atkuriamoji vertė: **724146 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **364320 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2026-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-10-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3852**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-21**

Terminas: **Nuo 2022-03-21 iki 2027-03-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2026-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2026-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-260520-03894

Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 64, unikalus Nr. 1997-1010-1010:0045**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-27**

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2026-05-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas**

Nr. ARCCR-20-260506-03464

Aprašymas: **Paprastasis remontas**

Įrašas galioja: **Nuo 2026-05-07**

10.3.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240508-03395**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-09**

10.4.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220517-08765**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ