

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-24 15:49:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/237263
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1995-09-22
Adresas: Kaunas, Rimvydo g. 17-517

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1997-0032-2012:0138
Paskirties grupė: Gyvenamųjų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamųjų (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1997-0032-2012, 1N5p
Statybos pabaigos metai: 1970
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 5
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Viryklė: Dujinė
Bendras plotas: 17.17 kv. m
Naudingas plotas: 17.17 kv. m
Gyvenamasis plotas: 12.63 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5506 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 25 %
Atkuriamoji vertė: 4129 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3303 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-04-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-10
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1997-0032-2012:0138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2001-05-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1997-0032-2012:0138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-07-14 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-487
2026-08-14 Raštas Nr. (33.194 E) R-2354
Įrašas galioja: Nuo 2026-08-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1997-0032-2012:0138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-06-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0694-00065/0
Įrašas galioja: Nuo 2026-06-18
Terminas: Nuo 2026-06-17 iki 2036-06-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su b. n. patalpomis pažymėtomis: 529, 529a, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 543

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra