

Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžio 2026 m. rugpjūčio 14 d. protokolo Nr. 10-AP-37, 14 priedas

**NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., ŽUDŽGALIO K. 6, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <b><i>Aukciono organizatorius</i></b><br>Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2. | <b><i>Aukciono vykdymo būdas</i></b><br>Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje <a href="http://www.evarzytynes.lt">www.evarzytynes.lt</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | <b><i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalūs numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i></b><br><b>Parduodamas nekilnojamasis turtas Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Žudžgalio k. 6:</b> Pastatas – gyvenamasis namas, unikalus Nr. 3497-0006-3010, pažymėjimas plane 1A1p, paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), sienos plytų, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 79,20 kv. m, statybos metai – 1970, pastatas – ūkinis pastatas, unikalus Nr. 3497-0006-3022, pažymėjimas plane 2I1p, paskirtis – pagalbinio ūkio, sienos plytų, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 22,80 kv. m, statybos metai – 1970, pastatas – tvartas, unikalus Nr. 3497-0006-3030, pažymėjimas plane 3I1p, paskirtis – pagalbinio ūkio, sienos plytų, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 26,79 kv. m, statybos metai – 1970, pastatas – daržinė, unikalus Nr. 3497-0006-3041, pažymėjimas plane 4I1m, paskirtis – pagalbinio ūkio, sienos medis su karkasu, aukštų skaičius – 1, užstatytas plotas – 20,29 kv. m, statybos metai – 1970, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr. 4400-1010-1814, aprašymas V tualetas, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), statybos metai – 1970, žemės sklypas 0,1119 ha ploto, kadastro Nr. 3468/0003:350, unikalus Nr. 4400-6371-4330.<br>Žemės sklypo parengimo išlaidos – 600,00 (šeši šimtai) eurų.<br>Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).<br>Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).<br>Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.<br>Pastato energetinio naudingumo sertifikatas Nr. GV-0341-00581.<br>Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų. |
| 4. | <b><i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i></b><br>Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Daina Bradauskienė (mob. tel. 0 665 22853), el. p. <a href="mailto:daina.bradauskiene@anyksciai.lt">daina.bradauskiene@anyksciai.lt</a> ) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2026 m. rugsėjo 15-16 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | <b><i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i></b><br>5 300 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.1.  | turto pradinė pardavimo kaina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 600 Eur |
| 5.2.  | žemės sklypo pradinė pardavimo kaina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 100 Eur |
| 5.3.  | žemės sklypo parengimo išlaidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 600 Eur   |
| 6.    | <b>Kainos didinimo intervalas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50 Eur    |
| 7.    | <b>Aukciono dalyvio įmokos:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| 7.1.  | Aukciono dalyvio registravimo mokestis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60 Eur    |
| 7.2.  | Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 530 Eur   |
| 8.    | <b>Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
|       | Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, Artea bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 9.    | <b>Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2026-09-28, 00.00 val.<br/>Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2026-09-30, 23.59 val.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 10.   | <b>Aukciono data ir laikas – nuo 2026-10-05, 09.00 val. iki 2026-10-06, 13.59 val.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 11.   | <b>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|       | <b>Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais <a href="http://www.evarzytynes.lt">www.evarzytynes.lt</a> pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.</b> Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys. |           |
| 12.   | <b>Pateikiami dokumentai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|       | Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| 12.1. | Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| 12.2. | Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| 12.3. | Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 12.4. | Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 12.5. | Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| 12.6. | Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| 13.   | <b>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 13.1. | Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.2. | Aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti nurodytu el. paštu.<br>Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 60 dienų nuo pardavimo viešame aukcione dienos. Visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarčių pasirašymo dienos. Už statinius atsiskaitoma į sąskaitą LT167182100000130648, Artea bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija. Aukciono laimėtojas dėl įsigyto valstybinės žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo ir pasirašymo turi kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka. Už žemės sklypą atsikaitoma į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sąskaitą Nr. LT97 4040 0636 1000 0933. |
| 13.3. | Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.4. | Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartis, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju - negrąžinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.   | <b><i>Kitos aukciono sąlygos</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14.1. | Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.2. | Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 14.3. | 7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |