



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 13:47:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **84/17167**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-08-24**
Adresas: **Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Dvaro g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8474-0002-0118**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8474/0002:118 Plokščių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2872 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2872 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **399 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 328ŽŠ**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-06-20 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 328ŽŠ**
Aprašymas: **Leisti praėjimą ir pravažįvimą bendro naudojimo sklype**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Vilties žiedas", a.k. 135977640**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-17 Panaudos sutartis Nr. 18SUN(14.18.59)-16**
2016-04-05 Susitarimas Nr. 18SUN-7-(14.18.56.)
Plotas: **0.2786 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-28**
Terminas: **Nuo 2012-04-17 iki 2031-08-18**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-06-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 84/05-109**
Plotas: **0.0086 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-09-20**
Terminas: **Nuo 2005-06-28 iki 2104-06-28**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8474-0002-0118, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100344905
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-04 Telia tinklo apsaugos zonos planas Šakių rajono savivaldybėje Nr. 3-137
Įregistravimo data: 2022-03-21
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 21 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100131806
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šakių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-314
Įregistravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631718
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1607 Nr. 1607
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2978 kv. m, nuo 2023-12-27

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635183
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas nr. 1607 Nr. 1607
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2978 kv. m, nuo 2023-12-27

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634678
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1607 Nr. 1607
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2978 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr. 70/35805. 203 kv.m iš 406 kv.m bendro naud. sklypo naudojami su gretimo sklypo naudotoju. Buvęs adresas : Šakių r. sav., Plokščių k. Adresas pakeistas pagal Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMUNDA ČEPULIONIENĖ