



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-04 13:47:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/35805**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-01-26**
Adresas: **Šakių r. sav., Plokščių sen., Plokščių k., Dvaro g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Socialinių paslaugų centras

Aprašymas / pastabos: **Su 19,37 kv. m ploto gydymo paskirties patalpa, pažymėta 1-16.**
Unikalus daikto numeris: **8491-5000-6017**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B1/p**
Statybos pradžios metai: **1915**
Statybos pabaigos metai: **1915**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **692.69 kv. m**
Pagrindinis plotas: **559.95 kv. m**
Tūris: **2761 kub. m**
Užstatytas plotas: **484.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105359**
Koordinatė Y: **446183**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **425000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
Atkuriamoji vertė: **361000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-12-14**
Vidutinė rinkos vertė: **15100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **32.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **8491-5000-6028**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **2B1/p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **228.99 kv. m**
Pagrindinis plotas: **228.99 kv. m**
Tūris: **903 kub. m**
Užstatytas plotas: **144.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89203 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **75012 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9731 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-12**

2.3.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: **8491-5000-6039**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Žymėjimas plane: **3C2/p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **505.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **505.49 kv. m**
Tūris: **3082 kub. m**
Užstatytas plotas: **474.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **276587 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **232565 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **30120 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-12**

2.4.

Pastatas - Katilinė

Unikalus daikto numeris: **8491-5000-6040**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **4H1/p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Kap. remonto pradžios metai: **2012**
Kap. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **61.49 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.96 kv. m**
Tūris: **265 kub. m**
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
Koordinatė X: **6105371**
Koordinatė Y: **446174**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **38200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-05-31**
Vidutinė rinkos vertė: **2680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-14**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-2524-4586**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.60 m**
Ilgis: **201.40 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-05-31**
Vidutinė rinkos vertė: **212 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-14**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Aprašymas / pastabos: **(automobilių stovėjimo aikštelė 2b1, dviračių stovėjimo aikštelė 2b2, takai 2b3)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2524-4602**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **2b**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **474.00 kv. m**

Medžiaga: **Betono trinkelės**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **17200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-05-31**

Vidutinė rinkos vertė: **344 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-14**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**

Unikalus daikto numeris: **8491-5000-6054**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13670 Eur**

Atkuriamoji vertė: **5474 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **547 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-02-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2524-4586, aprašyti p. 2.5.**

kiti statiniai Nr. 4400-2524-4602, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2016-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-06-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**

Daiktas: **97/100 pastato Nr. 8491-5000-6017, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-03-31 Dovanojimo sutartis Nr. 1636**

2013-06-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130627-00059

Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-18**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**

Daiktas: **pastatas Nr. 8491-5000-6040, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-03-31 Dovanojimo sutartis Nr. 1636**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-25**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**

Daiktas: **3/100 pastato Nr. 8491-5000-6017, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-10-26 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 734**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-04-28**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Šakių rajono Plokščių žemės ūkio bendrovė, a.k. 174286058**

Daiktas: **pastatas Nr. 8491-5000-6028, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8491-5000-6039, aprašytas p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 8491-5000-6054, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **1998-10-26 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 734**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga "Vilties žiedas", a.k. 135977640**

Daiktas: **97/100 pastato Nr. 8491-5000-6017, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

pastatas Nr. 8491-5000-6040, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-18 Panaudos sutartis Nr. 1D-35**

2011-09-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-36

Įrašas galioja: **Nuo 2012-04-11**

Terminas: **Nuo 2011-08-18 iki 2031-08-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356

Daiktas: **pastatas Nr. 8491-5000-6040, aprašytas p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-2524-4586, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2524-4602, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/7615**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-31**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2524-4586, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-2524-4602, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/7615**
2016-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-31**

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8491-5000-6040, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/7615**
2016-02-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-31**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 8491-5000-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/7615**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-09**

10.5.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8491-5000-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/7615**
2013-06-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130627-00059
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-09**

10.6.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 8491-5000-6017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0084-0021/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2012-12-13 iki 2022-12-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatai yra žemės sklypuose, kurių kadastrinis Nr. 8474/0002:118 ir Nr. 8474/0002:776. Buvęs adresas: Šakių r. sav., Plokščių k.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8474/0002:118**
Archyvinės bylos Nr.: **84/7615**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMUNDA ČEPULIONIENĖ