



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 7377/0001:559, UNIKALUS NR. 4400-5635-4913), ESANČIO ROKIŠKIO R. SAV., KAMAJŲ SEN., SALŲ K., NUOMOS
AUKCIONO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO**

2026 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 15 punktu, Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. kovo 19 d. nutarimu Nr. 261 „Dėl Valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos aukcionų organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 4 ir 6 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimo Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 2.17 papunkčiu:

1. T v i r t i n u:

1.1. Valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas:

1.1.1. Valstybinės žemės patikėtinio sprendimas teikti patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą išnuomoti aukcione – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo 2026 m. kovo 6 d. įsakymas Nr. 6VĮ 1698 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 7337/0001:559, unikalus Nr. 4400-5635-4913, esančio Salų k., Kamajų sen., Rokiškio rajone (savivaldybėje)“.

1.1.2. Nuomojamas valstybinės žemės sklypas:

1.1.2.1. kadastro Nr. 7377/0001:559, unikalus Nr. 4400-5635-4913;

1.1.2.2. adresas – Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Salų k.;

1.1.2.3. plotas – 1,2924 ha;

1.1.2.4. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio;

1.1.2.5. žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

1.1.2.6. taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – įrašų nėra;

1.1.2.7. žemės servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 81,00 kv. m; kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), 151,00 kv. m;

1.1.2.8. kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai – nėra;

1.1.2.9. nuomos terminas – 25 metai.

1.1.3. Aukciono vykdymo būdas – uždarasis aukcionas.

1.1.4. Registravimo į aukcioną pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-09-07, 00:00 – 2026-09-09, 23:59.

1.1.5. Aukciono pradžios ir pabaigos data, laikas (valandos, minutės) – 2026-09-15, 09:00 – 2026-09-16, 13:59.

Aukciono pabaigos laiko pratęsimo sąlygos – jeigu per penkias minutes iki skelbime ir pranešime nurodyto aukciono laiko pabaigos yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali siūlyti kainą už nuomojamą valstybinės žemės sklypą. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių ir nulio sekundžių terminą gauto pasiūlymo aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių ir nulio sekundžių terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo kainos pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes ir nulį sekundžių po paskutinio kainos pasiūlymo negaunamas kitas didesnės kainos pasiūlymas.

1.1.6. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – 2.

1.1.7. Valstybinės žemės sklypo pradinis nuomos mokesčio dydis metams – 88 Eur.

1.1.8. Minimalus valstybinės žemės sklypo pradinio nuomos mokesčio metams didinimo intervalas – 1 Eur.

1.1.9. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į šio įsakymo 1.1.14 papunktyje nurodytą Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomąją sąskaitą (toliau - aukciono organizatoriaus atsiskaitomoji sąskaita) prieš registruodamasis į aukcioną (toliau – aukciono dalyvio registravimo mokestis) – 55 Eur.

1.1.10. Suma eurais, kurią aukciono dalyvis privalo pervesti į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą prieš registruodamasis į aukcioną, skirta užtikrinti, kad aukcioną laimėjęs dalyvis įvykdys nurodytas sąlygas (toliau – garantinis įnašas) – 88 Eur.

1.1.11. Aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas, išskyrus atvejus:

1.1.11.1. kai asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervedė aukciono dalyvio registravimo mokestį, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną. Tokiu atveju asmuo aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo

sistema) pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio registravimo mokestis, numerį;

1.1.11.2. kai aukciono organizatorius, valstybinės žemės patikėtinio sprendimu atsiimti iš aukciono valstybinės žemės sklypą ir neorganizuoti aukciono informuotas po pirminio ar pakartotinio aukciono organizavimo aukciono organizatoriaus interneto svetainėje <https://nzt.lrv.lt/> ir specialiojoje interneto svetainėje <https://www.evarzytytnes.lt/> (toliau – specialioji interneto svetainė), aukciono neorganizuoja.

1.1.12. Garantinio įnašo grąžinimo tvarka ir terminai:

1.1.12.1. jeigu asmuo į aukciono organizatoriaus atsiskaitomąją sąskaitą pervadė aukciono dalyvio garantinį įnašą, bet nespėjo baigti registracijos į aukcioną, jis aukciono organizatoriui aukciono skelbime ar pranešime nurodytu elektroniniu paštu arba per E. pristatymo sistemą pateikia prašymą, kuriame nurodo banko sąskaitos, į kurią ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos grąžinamas aukciono dalyvio garantinis įnašas, numerį;

1.1.12.2. aukciono dalyviui, nelaimėjusiam valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono, asmeniui, sumokėjusiam garantinį įnašą, bet nedalyvavusiam aukcione (nesiūliusiam aukcione jokios valstybinės žemės sklypo nuomos kainos), neįvykus aukcionui ar jį atšaukus, aukciono organizatorius per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos grąžina garantinį įnašą (be bankų paslaugų ir operacijų įkainių už garantinio įnašo pervadimą) į jo banko sąskaitą, kurią jis nurodė registruodamasis specialiojoje interneto svetainėje;

1.1.12.3. jeigu iki aukciono pradžios paaiškėjo aplinkybės, keliančios abejonių dėl būsimo aukciono teisėtumo, aukciono organizatorius savo sprendimu aukcioną atšaukia, o garantinis įnašas grąžinamas jį sumokėjusiam asmeniui.

1.1.13. Aukcionas laikomas specialiuoju, jam taikoma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.423 straipsnyje numatyta galimybė valstybinės žemės sklypą iš aukciono atsiimti bet kada.

1.1.14. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos atsiskaitomoji sąskaita – LT974040063610000933 (mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.9 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Aukciono dalyvio registravimo mokestis“; mokėjimo paskirtis, kai mokama šio įsakymo 1.1.10 papunktyje nurodytu atveju, nurodoma „Garantinis įnašas už valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-5635-4913“).

1.1.15. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis turi būti pasirašyta elektroniniu parašu.

1.2. Valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (priedas).

2. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo veiklos koordinavimo skyriui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo patvirtinimo valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono sąlygas paskelbti specialiojoje interneto svetainėje.

3. I n f o r m u o j u, kad šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus pavaduotojas,
laikintai vykdantis direktoriaus funkcijas

Dovydas Petraška

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2026 m.

d. Nr. 1SŽN- -(.)
Panevėžys

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniosios patarėjos Vidos Kavaliauskienės, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. rugsejo 18 d. įgaliojimą Nr. 1Į-93-(1.7 E.) „Dėl sutikimų išdavimo (atsisakymų išduoti sutikimus), sprendimų suteikti teisę naudoti žvejybos plotus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama nuomotoju, ir

_____,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos

užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)

toliau vadinamas (-a) nuomininku (-e), atstovaujamas (-a)

(įrašoma, jeigu nuomininkui atstovaujama; vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta)
veikiančio (-ios) pagal

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

atsižvelgdami į 2026 m. _____ d. įvykusio valstybinės žemės ūkio paskirties žemės uždarojo aukciono rezultatus,

s u d a r ė š ią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **1,2924 ha** ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 7377/0001:0559, unikalus Nr. 4400-5635-4913, esantį Rokiškio rajono savivaldybėje, Kamajų seniūnijoje, Salų kaime (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme numatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, į numatytus pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą – nenumatyta.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – statinių ir įrenginių žemės sklype nėra. Naujų pastatų, inžinerinių statinių statyba žemės sklype draudžiama.

5. Išnuomojamoje žemėje esantys požeminiai bei paviršiniai vandenys, naudingosios iškasenos (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos yra nurodytos žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“

ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: žemės sklypui taikomi servitutai, nurodyti Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos duomenų bazės išrašo skiltyje „Kitos daiktinės teisės“.

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

8.1. naudoti žemę pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

8.2. laikytis šios sutarties 6 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei kitų apribojimų.

9. Žemės sklypo vertė: 4410 Eur (keturi tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų).

10. Metinio žemės sklypo nuomos mokesčio dydis, nustatytas
_____ įvykusio uždaro nuomos aukciono metu – _____ Eur.
(nuomos aukciono data) (aukciono pasiūlyta didžiausia kaina)

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – už einamuosius metus, iki einamųjų metų lapkričio 15 d.

Nuomininkui praleidus mokesčio ar jo dalies mokėjimo terminą, už kiekvieną pradelstą dieną jis moka 0,027 procento dydžio delspinigius. Nesumokėjus žemės sklypo nuomos mokesčio ilgiau kaip 6 mėnesius, laikoma, kad sutartis yra pažeista iš esmės ir nuomos mokesčio nesumokėjimas laikomas esminiu sutarties sąlygų pažeidimu.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. išsaugoti žemės sklypo dirvožemį ir jo kokybę;

12.2. išlaikyti melioracijos įrenginius, kelius, kitus inžinerinius įrenginius bei želdinius, nepabloginus jų kokybės;

12.3. žemės sklypą grąžinti nepabloginus žemės ūkio naudmenų kokybės;

12.4. pasibaigus žemės sklypo nuomos sutarties terminui ar vienai iš šalių nutraukus nuomos sutartį anksčiau laiko, nuomininkas privalo per 3 mėn. nuo šios sutarties pasibaigimo ar nutraukimo išregistruoti šią sutartį iš Nekilnojamojo turto registro informacinės sistemos.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir Lietuvos Respublikos įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

15. Aukcione išnuomoto žemės sklypo nuomos mokestis nemažinamas ir nuo jo neatleidžiama.

Nuomotojo pareiga savo lėšomis perskaičiuoti žemės sklypo nuomos mokesčio dydį, kai šio žemės sklypo vertė, nustatyta nuomos sutarties sudarymo metu, tampa mažesnė už šio žemės sklypo vertę, apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka, kalendoriniais metais. Išlaidos, susijusios su nuomos mokesčio perskaičiavimu, padengiamos nuomininko, išskyrus atvejus, kai žemės sklypo nuomininkas nuomos mokesčiui perskaičiuoti pateikia individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka. Perskaičiuotas žemės sklypo nuomos mokestis mokamas, jeigu jo dydis yra didesnis už nurodytą šios sutarties 10 punkte. Žemės sklypo nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarka ir terminai nustatomi Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

17. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

17.1. nuomininkui neįvykdžius sutarties 20 punkte jam nustatytos pareigos;

17.2. jeigu nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje ir ne pagal Nekilnojamojo turto kadastrę numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

17.3. jeigu nuomininko iniciatyva keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas;

17.4. kai į šią žemę atkuriamos nuosavybės teisės, išskyrus įstatymų, reglamentuojančių piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, nustatytus atvejus;

17.5. jeigu žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams;

17.6. iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto ar kaimo teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai);

17.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų, reglamentuojančių nuomos sutarčių nutraukimą, nustatytais atvejais.

18. Žemės sklypo nuomos sutartis pratęsiama pagal Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, ir Žemės įstatymo nuostatas.

19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:5000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

21. Sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninius sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

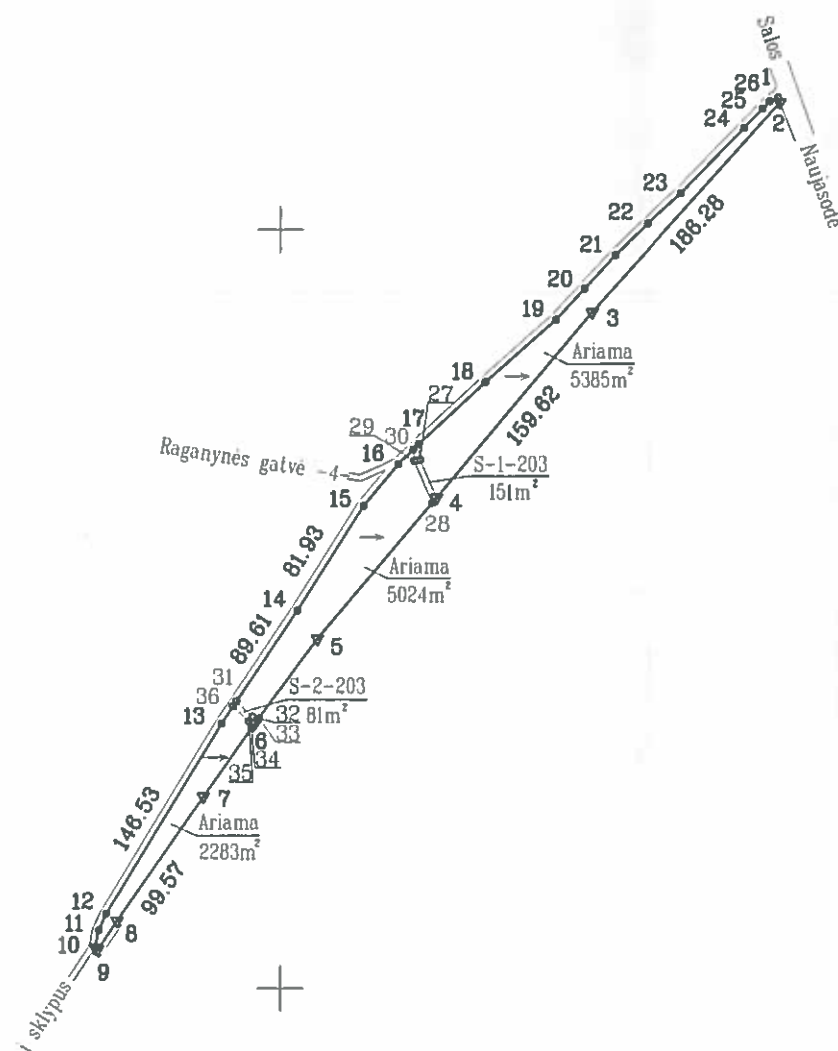
Nuomotojas _____

Nuomininkas _____



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 12924 m²

Sklypo plotas 12924 m²


$$\begin{array}{r} + \\ Y = 585000 \\ \hline X = 6185500 \end{array}$$

Nuasmeninta dokumento kopija

Kadastro vietovės pavadinimas:	Salų											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	3	7	7	0	0	0	1				

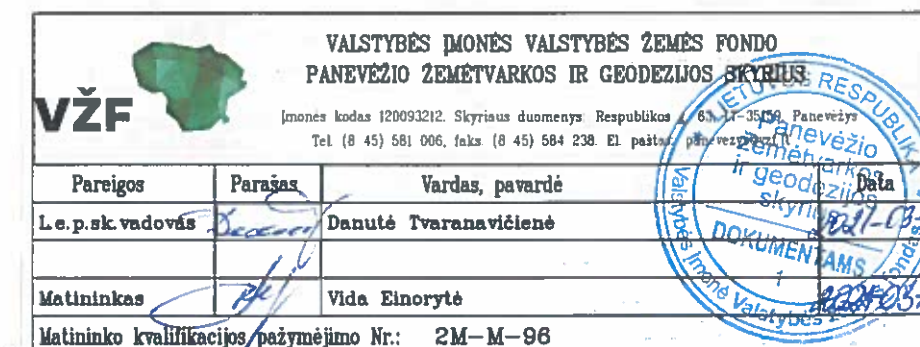
Savivaldybė	Rokiškio
Seniūnija	Kamajų
Gyvenamoji vietovė	Salų
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias: Salos-Naujasodė
2-3	7377/0001:0286	
3-4	7377/0001:0153	
4-5	7377/0001:0350	
5-6		Proj. Nr. 324
6-7		Proj. Nr. 333
7-8	7377/0001:0447	
8-9		4 m. pl. kelias
9-10		4 m. pl. kelias
10-11		
11-12		
12-13		
13-14		
14-15		
15-16		
16-17		
17-18		
18-19		
19-20		
20-21		
21-22		
22-23		
23-24		
24-25		
25-26		
26-27		
27-28		
28-29		
29-30		
30-31		
31-32		
32-33		
33-34		
34-35		
35-36		
36-37		
37-38		
38-39		
39-40		
40-41		
41-42		
42-43		
43-44		
44-45		
45-46		
46-47		
47-48		
48-49		
49-50		
50-51		
51-52		
52-53		
53-54		
54-55		
55-56		
56-57		
57-58		
58-59		
59-60		
60-61		
61-62		
62-63		
63-64		
64-65		
65-66		
66-67		
67-68		
68-69		
69-70		
70-71		
71-72		
72-73		
73-74		
74-75		
75-76		
76-77		
77-78		
78-79		
79-80		
80-81		
81-82		
82-83		
83-84		
84-85		
85-86		
86-87		
87-88		
88-89		
89-90		
90-91		
91-92		
92-93		
93-94		
94-95		
95-96		
96-97		
97-98		
98-99		
99-100		
100-101		
101-102		
102-103		
103-104		
104-105		
105-106		
106-107		
107-108		
108-109		
109-110		
110-111		
111-112		
112-113		
113-114		
114-115		
115-116		
116-117		
117-118		
118-119		
119-120		
120-121		
121-122		
122-123		
123-124		
124-125		
125-126		
126-127		
127-128		
128-129		
129-130		
130-131		
131-132		
132-133		
133-134		
134-135		
135-136		
136-137		
137-138		
138-139		
139-140		
140-141		
141-142		
142-143		
143-144		
144-145		
145-146		
146-147		
147-148		
148-149		
149-150		
150-151		
151-152		
152-153		
153-154		
154-155		
155-156		
156-157		
157-158		
158-159		
159-160		
160-161		
161-162		
162-163		
163-164		
164-165		
165-166		
166-167		
167-168		
168-169		
169-170		
170-171		
171-172		
172-173		
173-174		
174-175		
175-176		
176-177		
177-178		
178-179		
179-180		
180-181		
181-182		
182-183		
183-184		
184-185		
185-186		
186-187		
187-188		
188-189		
189-190		
190-191		
191-192		
192-193		
193-194		
194-195		
195-196		
196-197		
197-198		
198-199		
199-200		
200-201		
201-202		
202-203		
203-204		
204-205		
205-206		
206-207		
207-208		
208-209		
209-210		
210-211		
211-212		
212-213		
213-214		
214-215		
215-216		
216-217		
217-218		
218-219		
219-220		
220-221		
221-222		
222-223		
223-224		
224-225		
225-226		
226-227		
227-228		
228-229		
229-230		
230-231		
231-232		
232-233		
233-234		
234-235		
235-236		
236-237		
237-238		
238-239		
239-240		
240-241		
241-242		
242-243		
243-244		
244-245		
245-246		
246-247		
247-248		
248-249		
249-250		
250-251		
251-252		
252-253		
253-254		
254-255		
255-256		
256-257		
257-258		
258-259		
259-260		
260-261		
261-262		
262-263		
263-264		
264-265		
265-266		
266-267		
267-268		
268-269		
269-270		
270-271		
271-272		
272-273		
273-274		
274-275		
275-276		
276-277		
277-278		
278-279		
279-280		
280-281		
281-282		
282-283		
283-284		
284-285		
285-286		
286-287		
287-288		
288-289		
289-290		
290-291		
291-292		
292-293		
293-294		
294-295		
295-296		
296-297		
297-298		
298-299		
299-300		
300-301		
301-302		
302-303		
303-304		
304-305		
305-306		
306-307		
307-308		
308-309		
309-310		
310-311		
311-312		
312-313		
313-314		
314-315		
315-316		
316-317		
317-318		
318-319		
319-320		
320-321		
321-322		
322-323		
323-324		
324-325		
325-326		
326-327		
327-328		
328-329		
329-330		
330-331		
331-332		
332-333		
333-334		
334-335		
335-336		
336-337		
337-338		
338-339		
339-340		
340-341		
341-342		
342-343		
343-344		
344-345		
345-346		
346-347		
347-348		
348-349		
349-350		
350-351		
351-352		
352-353		
353-354		
354-355		
355-356		
356-357		
357-358		
358-359		
359-360		
360-361		
361-362		
362-363		
363-364		
364-365		
365-366		
366-367		
367-368		
368-369		
369-370		
370-371		
371-372		
372-373		
373-374		
374-375		
375-376		
376-377		
377-378		
378-379		
379-380		
380-381		
381-382		
382-383		
383-384		
384-385		
385-386		
386-387		
387-388		
388-389		
389-390		
390-391		
391-392		
392-393		
393-394		
394-395		
395-396		
396-397		
397-398		
398-399		
399-400		
400-401		
401-402		
402-403		
403-404		
404-405		
405-406		
406-407		
407-408		
408-409		
409-410		
410-411		
411-412		
412-413		
413-414		
414-415		
415-416		
416-417		
417-418		
418-419		
419-420		
420-421		
421-422		
422-423		
423-424		
424-425		
425-426		
426-427		
427-428		
428-429		
429-430		
430-431		
431-432		
432-433		
433-434		
434-435		
435-436		
436-437		
437-438		
438-439		
439-440		
440-441		
441-442		
442-443		
443-444		
444-445		
445-446		
446-447		
447-448		
448-449		
449-450		
450-451		
451-452		
452-453		
453-454		
454-455		
455-456		
456-457		
457-458		
458-459		
459-460		
460-461		
461-462		
462-463		
463-464		
464-465		
465-466		
466-467		
467-468		
468-469		
469-470		
470-471		
471-472		
472-473		
473-474		
474-475		
475-476		
476-477		
477-478		
478-479		
479-480		
480-481		
481-482		
482-483		
483-484		
484-485		
485-486		
486-487		
487-488		
488-489		
489-490		
490-491		
491-492		
492-493		
493-494		
494-495		
495-496		
496-497		
497-498		
498-499		
499-500		
500-501		
501-502		
502-503		
503-504		
504-505		
505-506		
506-507		
507-508		
508-509		
509-510		
510-511		
511-512		
512-513		
513-514		
514-515		
515-516		
516-517		
517-518		
518-519		
519-520		

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2020 m. 11 mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Linija	ilgis(m)	10-11	11.63	20-21	30.03
1-2	3,34	11-12	12,10	21-22	29.89
4-5	122,00	15-16	35.86	22-23	29.94
5-6	69,32	16-17	19.04	23-24	60,06
6-7	59,31	17-18	59.97	24-25	17,74
8-9	22,75	18-19	62,14	25-26	6,55
9-10	2,11	19-20	27.91	26-1	6.16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 12924 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	3	7	7	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186087.52	584829.61	36	S	6185686.00	584468.93
2	R	6186084.41	584830.84				
3	R	6185945.98	584706.19				
4	R	6185823.80	584603.48				
5	R	6185730.64	584524.71				
6	R	6185674.87	584483.54				
7	R	6185626.46	584449.28				
8	R	6185544.90	584392.17				
9	R	6185526.06	584379.41				
10	R	6185527.25	584377.67				
11	R	6185538.65	584379.97				
12	R	6185549.61	584385.09				
13	R	6185674.73	584461.35				
14	R	6185749.10	584511.34				
15	R	6185818.37	584555.10				
16	R	6185845.91	584578.07				
17	R	6185859.23	584591.67				
18	R	6185899.95	584635.70				
19	R	6185941.21	584682.17				
20	R	6185961.62	584701.20				
21	R	6185983.63	584721.63				
22	R	6186004.53	584743.00				
23	R	6186024.60	584765.22				
24	R	6186067.71	584807.04				
25	R	6186080.43	584819.40				
26	R	6186085.17	584823.92				
27	S	6185848.89	584592.50				
28	S	6185820.42	584600.62				
29	S	6185847.90	584588.57				
30	S	6185855.59	584587.95				
31	S	6185689.37	584471.19				
32	S	6185679.27	584481.82				
33	S	6185678.09	584485.92				
34	S	6185671.60	584481.23				
35	S	6185676.00	584479.44				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-11-25		
Valstybinė LKS-1994		X=6185810 Y=584580		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		VIDA EINORYTĖ		2M-M-96		2021-03-16	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	12924

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)	232

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos 188704927, Kalvarijų g. 147, LT-08352 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 7377/0001:559, UNIKALUS NR. 4400-5635-4913, ESANČIO SALŲ KAIME, KAMAJŲ SENIŪNIJOJE, ROKIŠKIO RAJONE (SAVIVALDYBĖJE), NUOMOS UŽDAROJO AUKCIONO BŪDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-14 Nr. 1P-1016
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, Direktorius pavaduotojas, laikinai vykstantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	DOVYDAS PETRAŠKA, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-13 10:17:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-08-13 10:17:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-05 09:48:49 – 2029-09-04 09:48:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-14 10:44:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-14 10:44:01 DBSIS