

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-14 16:02:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3542549
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2024-11-05
Adresas: Kaunas, Tilkos g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6384-3861
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0189:206 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0855 ha
Užstatyta teritorija: 0.0855 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 52500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-11-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-126-(5.83 E.)/2026-A6-3-108
Plotas: 0.0257 ha
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-14

5.2. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Plotas: 0.0598 ha
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Plotas: 4.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-07

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-188
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-17
Terminas: Nuo 2025-09-25 iki 2031-09-26

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-147
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-07
Terminas: Nuo 2025-07-25 iki 2031-07-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535
2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-11-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361155
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2025-04-06

11.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100752805
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-16 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 140 kv. m, nuo 2025-11-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ