

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/2401082 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Jonavos r. sav. Biržulių k. 3-8**

Lapų skaičius: 8



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Akvilė Lissauskienė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2020-01-13 13:26:33

Tomo Nr. 1
Registro 44/2401082

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "RŪSYS"	1	2019-11-20	1	1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"	2	2019-11-20	1	2	
3	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	3	2019-11-20	1	3	
4	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA	4	2019-11-20	1	4	
5	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA	5	2019-11-20	1	5	
6	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	6	2019-11-20	2	6-7	

Vidaus apyrašo lapų

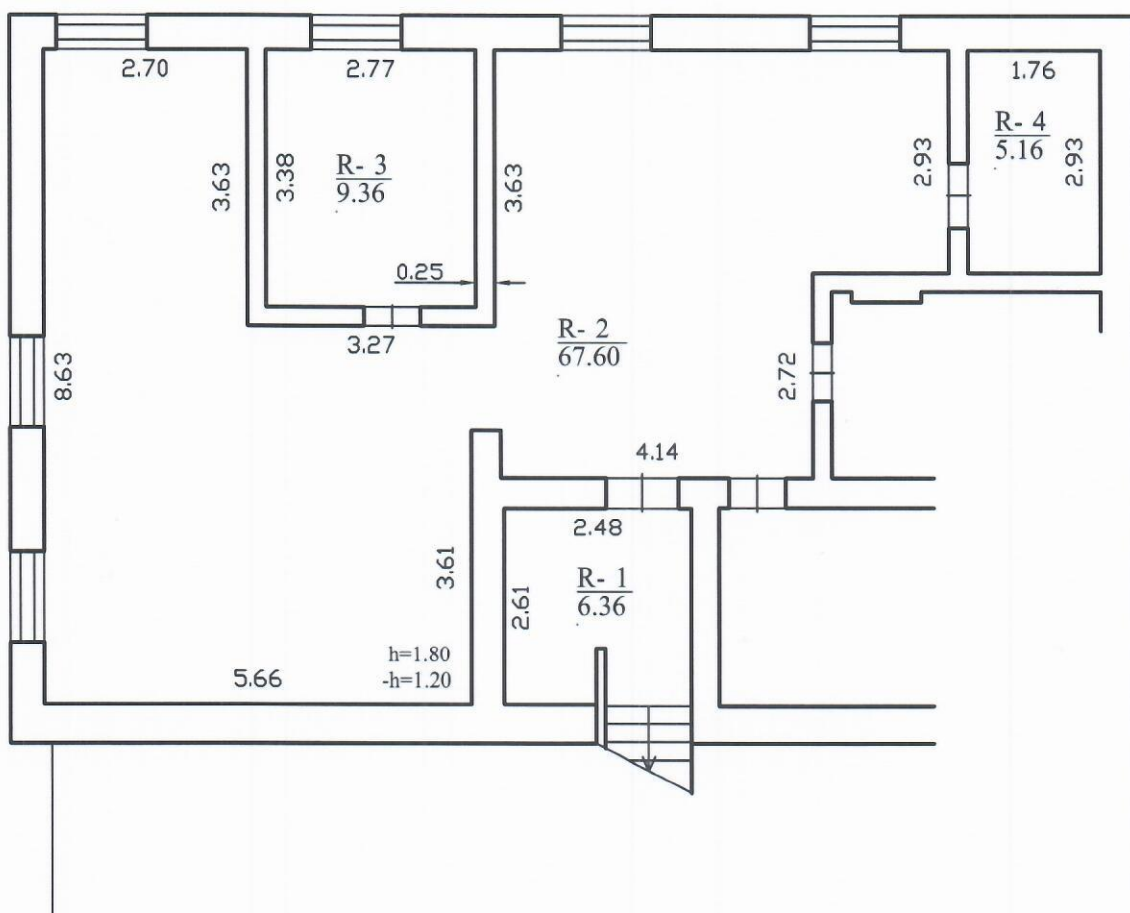
Matininkė Jovita Puidokė

7




1109832106

RŪSYS



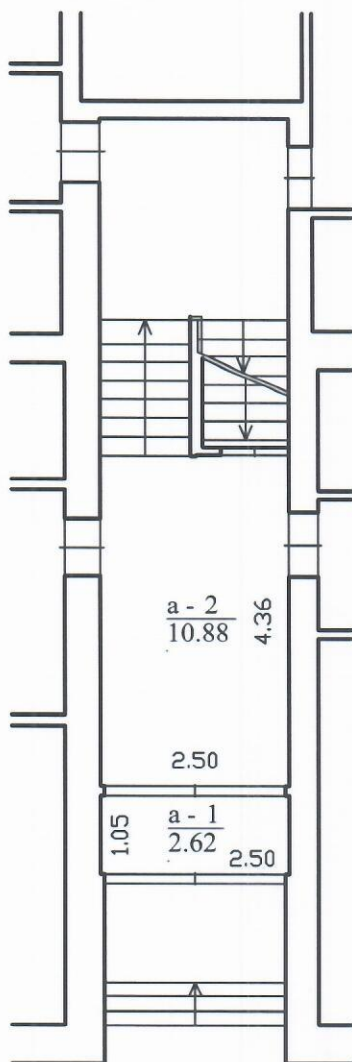
UAB "Kaunas Real Estate" 300653488 Vasario 16-osios g. 5A, Kaunas
info@rek.lt 8-37-209793

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2545	Matininkė	JOVITA PUIDOKĖ
Adresas: Jonavos r. sav. Biržulių k. 3-8		
Pastato žymėjimas plane	1A2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-11-20	
Plano parengimo data	2019-11-20	
Mastelis	1:100	

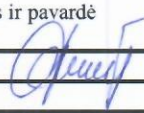


1109832106

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Kaunas Real Estate" 300653488 Vasario 16-osios g. 5A, Kaunas
info@rek.lt 8-37-209793

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2545	Matininkė	JOVITA PUIDOKĖ 
Adresas: Jonavos r. sav. Biržulių k. 3-8		
Pastato žymėjimas plane	1A2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-11-20	
Plano parengimo data	2019-11-20	
Mastelis	1:100	



The floor plan shows a building with the following layout and dimensions:

- Top Left Room:** Dimensions 2.86 (width) and 5.53 (height). Area calculation: $\frac{8-2}{14.89}$.
- Top Right Room:** Dimensions 5.03 (width) and 3.03 (height). Area calculation: $\frac{8-3}{15.87}$. A small vertical dimension of 0.12 is shown near the top wall.
- Middle Left Room:** Dimensions 4.12 (width) and 2.86 (height). Area calculation: $\frac{8-1}{4.12}$. A small vertical dimension of 0.12 is shown near the top wall.
- Middle Right Room:** Dimensions 4.25 (width) and 2.40 (height). Area calculation: $\frac{8-4}{8.25}$. A small vertical dimension of 0.10 is shown near the top wall. A note "h=2.50" is present.
- Bottom Left Room:** Dimensions 1.51 (width) and 2.30 (height). Area calculation: $\frac{8-6}{3.47}$.
- Bottom Right Room:** Dimensions 6.90 (width) and 2.66 (height). Area calculation: $\frac{8-5}{6.90}$. A small vertical dimension of 0.99 is shown near the top wall.
- Central Staircase:** Located between the middle and bottom rooms, with a width of 1.44 and a height of 2.86. It features a central landing and stairs with arrows indicating direction.

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2545	Matininkė	JOVITA PUIDOKĖ 
Adresas: Jonavos r. sav. Biržulių k. 3-8		
Pastato žymėjimas plane	1A2p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-11-20	
Plano parengimo data	2019-11-20	
Mastelis	1:100	

UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1
Matininkas(-ė) JOVITA PUIDOKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2545

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Jonavos r. sav. Biržulių k. 3-8

Paskirtis Gyvenamoji (butų)

Pavadinimas Butas

Žymėjimas plane 8

Kadastro duomenų nustatymo data 2019-11-20 **Unikalus numeris** 4400-5360-6807:4310

Pastaba Suformuotas padalijus un.nr.4696-4007-7013:0002.

Su bendro naudojimo patalpomis a-1 1/7 nuo 2,62 kv.m., a-2 1/7 nuo 10,88 kv.m., R-1 1/7 nuo 6,36 kv.m.,
R/2 10499/100000 nuo 67,60 kv.m., R-4 1/7 nuo 5,16 kv.m.

Su priklausiniu R-3.

Aukštas:	2	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	53,5	Nuotekų šalinimas:	Nėra
Gyvenamasis plotas: kv. m	39,01	Dujos:	Suskystintos
Kambarių skaičius:	3	Viryklė:	Dujinė
Rūšys:	Yra	Vonios kambarys:	Nėra
Šildymas:	Viet. šild. sistema		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pavadinimas Gyvenamas namas

Žymėjimas plane 1A2p

Unikalus numeris 4696-4007-7013

Statybos pradžios metai:	1964	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1964	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	1878
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	505,32
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6122913
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	525279
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkė



JOVITA PUIDOKĖ



2020-01-13 13:30:22

Lapas 1 iš 1

UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1
Matininkas(-e) JOVITA PUIDOKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2545

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Jonavos r. sav. Biržulių k. 3-8
Unikalus numeris 4400-5360-6807:4310
Vertės nustatymo data 2019-11-20

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	Butas	1	kv. m	53.5	Modelis:16271	657	35100	55	15800		1890

Matininkė



JOVITA PUIDOKĖ



* 1 1 0 9 9 1 7 5 3 6 *

2020-01-13 13:30:31

Lapas 1 iš 1

UAB "KAUNAS REAL ESTATE", kodas: 300653488, adresas: Kaunas, Vasario 16-osios g. 5A-1
 Matininkas(-ė) JOVITA PUJOKĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2545

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Jonavos r. sav. Biržulių k. 3-8
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas Butas

Žymėjimas plane 8
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-11-20 **Unikalus numeris** 4400-5360-6807:4310

Kadastro duomenų nustatymo data			2019-11-20			Unikalus numeris			Negyvenamosios paskirties patalpų										Gyvenamosios paskirties patalpų			Negyvenamosios paskirties patalpų																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	4	Bendras plotas m²	Iš to skaičiaus						Garų plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Naudingasis plotas m²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	1 simbolis	2 simbolis				Naudingasis plotas m²	Gyvenamasis plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingasis plotas m²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m²	Rūšių (pusrūšių) plotas m²		Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				



* 1 1 0 9 1 6 1 1 3 1 *

Lapas 1 iš 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	3	Rūšio patalpa 1\1 iš 9,36 kv.m	9,36						9,36				
Iš viso priklausinių (1 patalpos)				9,36						9,36				
R	R	1	Koridorius 1\7 iš 6,36 kv.m	0,91						0,91				
R	R	2	Rūšio patalpa 10499\100000 iš 67,6 kv.m	7,10						7,10				
R	R	4	Techninė patalpa 1\7 iš 5,16 kv.m	0,74						0,74				
1	a	1	Tambūras 1\7 iš 2,62 kv.m	0,37	0,37			0,37						
1	a	2	Koridorius 1\7 iš 10,88 kv.m	1,55	1,55			1,55						
Iš viso bendro naudojimo patalpų (5 patalpos)				10,67	1,92			1,92		8,75				

Matininkė

JOVITA PUIDOKĖ



Lapas 2 iš 2

2020-01-13 13:30:40