

**RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ
PATVIRTINIMO**

2026 m. sausio d. Nr. A- (8.2 E)
Radviliškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 1 ir 3 punktais, 34 straipsnio 6 dalies 2 ir 11 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsniu, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 papunkčiu, 22 ir 48 punktais, Viešajame aukcione parduodamo Radviliškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašu, patvirtintu Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-827 „Dėl Radviliškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 16 d. sprendimo Nr. T-900 „Dėl Viešajame aukcione parduodamo Radviliškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, įgyvendindama Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos darbo reglamento, patvirtinto Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 19 d. įsakymu Nr. A-1247 (8.2) „Dėl Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“, 8 punktą ir atsižvelgdama į Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2026 m. sausio 5 d. posėdžio protokolą Nr. 1:

1. T v i r t i n u pridedamas:

- 1.1. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Vytauto g. 42, Šeduvos m., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
- 1.2. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Baukų k. 16, Pakalniškių sen., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
- 1.3. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio S. Daukanto g. 18-6, Radviliškio m., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
- 1.4. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Sodų g. 32, Šiaulėnų mstl., Radviliškio r. sav., pakartotinio viešo aukciono sąlygas;
- 1.5. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Pušų g. 35, Kutiškių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., viešo aukciono sąlygas;
- 1.6. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Ropokalnio g. 18, Vėriškių k., Šeduvos m. sen., Radviliškio r. sav., viešo aukciono sąlygas;
- 1.7. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Kėdainių g. 52, Šeduvos m., Radviliškio r. sav., viešo aukciono sąlygas;
- 1.8. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Vaidulonių k. 2, Šeduvos m. sen., Radviliškio r. sav., viešo aukciono sąlygas;
- 1.9. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Pušyno g. 6, Linkaičių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav., viešo aukciono sąlygas;
- 1.10. Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Kaštonų g. 4, Radviliškio m., viešo aukciono sąlygas.

2. N u r o d a u , kad šis įsakymas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
laikintai einanti administracijos direktorės pareigas

Raimonda Balinskienė

PATVIRTINTA
Radviliškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2026 m. sausio d.
įsakymu Nr. A- (8.2 E)

**SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO PUŠŲ G. 35, KUTIŠKIŲ K.,
RADVILIŠKIO SEN., RADVILIŠKIO R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

Aukciono organizatorius – Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247, buveinė Aušros a. 10, Radviliškis), skelbia savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimą viešo elektroninio aukciono būdu. Aukcionas organizuojamas vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu (toliau – Aprašas), patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Parduodama 16/100 dalis parduotuvės – kavinės su medicinos punkto patalpomis pastato (paskirties grupė – komercinių, paskirtis – prekybos, unikalus numeris 7198-0005-7014, bendras plotas 488,26 kv. m (parduodama 16/100 dalis), pastatas mūrinis, statybos pabaigos metai – 1980 m., 1 aukšto, pažymėjimas plane 1E1p), esančio **Pušų g. 35, Kutiškių k., Radviliškio sen., Radviliškio r. sav.**

Žemės sklypas prie pastato nesuformuotas.

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Radviliškio rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Aukcione parduodamo turto apžiūra 2026-02-27, 11 val.

Parduodamo turto apžiūros laiką būtina suderinti iš anksto su Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialiste Juste Kriukliene, tel. +370 422 69 016, el. paštas juste.kriukliene@radviliskis.lt

Aukciono dalyvių registravimo pradžia 2026-03-02, 00.00 val., **aukciono dalyvių registravimo pabaiga** 2026-03-02, 23.59 val.

Aukciono pradžia 2026-03-04, 9 val., **pabaiga** 2026-03-05, 13.59 val.

Aukciono dalyvių registracija ir aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytynes.lt.

Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną, pateikia dokumentų, nurodytų Radviliškio rajono savivaldybės interneto svetainėje www.radviliskis.lt skiltyje „Nekilnojamųjų daiktų pardavimo vieši aukcionai“, skaitmenines kopijas.

Pradinė nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 14100 Eur, iš kurios žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 0 Eur, žemės sklypo parengimo išlaidos – 0 Eur, pastato (ų) / patalpos (ų) pradinė pardavimo kaina – 14100 Eur.

Kainos didinimo intervalas – 50 Eur.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis – 50 Eur*.

Aukciono dalyvio garantinis įnašas – 1400 Eur.**

*Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

**Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ar kitus nekilnojamuosius daiktus. Aukciono dalyviams, nepripažintiems laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai grąžinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti **sumokėti iki** registracijos į elektroninį aukcioną (mokėjimus patvirtinantys dokumentai turi būti pateikti registracijos metu skiltyje „Apmokėjimo dokumentai“).

Aukcionui pasibaigus tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną aukciono laimėtojas privalo pasirašyti aukciono protokolą ir atsiųsti el. paštu juste.kriukliene@radviliskis.lt.

Sąskaitos rekvizitai aukciono dalyvio garantiniam įnašui, registravimo mokesčiui ir atsiskaitymui už nekilnojamąjį turtą (pastatus / patalpas): Radviliškio rajono savivaldybės administracija (kodas 188726247), sąskaitos Nr. LT277181400000142998, AB Šiaulių bankas (mokėjimo paskirtyje nurodant parduodamo turto adresą).

Nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

Atsiskaitymo už aukcione įsigytą turtą terminas ir tvarka. Su aukciono laimėtoju nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartis turi būti sudaryta per 30 kalendorinių dienų nuo pardavimo viešame aukcione. Visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo.

Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo-pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį. Tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Darbuotoja, atsakinga už informacijos teikimą – Radviliškio rajono savivaldybės administracijos Investicijų ir turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Justė Kriuklienė, tel. +370 422 69 016, el. p.: juste.kriukliene@radviliskis.lt.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠŲ AUKCIONŲ SĄLYGŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08 Nr. A-7 (8.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimonda Balinskienė Administracijos direktoriaus pavaduotoja, laikinai einanti administracijos direktorės pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 11:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 11:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-11 18:07 - 2028-10-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	10
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakartot Vytauto g. 42, Šeduva).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakartot Baukų k. 16, Pakalniškių sen.).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKC SĄLYGOS (pakart. S. Daukanto g. 18-6).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (pakart. Sodų g. 32, Šiaulėnai).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (Pušų g. 35, Kutiškiai).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (Ropokalnio g. 18, Vėriškiai).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (Kėdainių g. 52, Šeduva).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKC SĄLYGOS (Vaidulonių k. 2-3).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (Pušyno g. 6).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AUKCIONO SĄLYGOS (Kaštonų g. 4).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-01-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-01-08 nuorašą suformavo Justė Kriuklienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-08 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“