

Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžio 2025 m. lapkričio 10 d. protokolo Nr. 10-AP-40, 11 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIŲ R. SAV., TROŠKŪNŲ SEN., LATAVĖNŲ K., ŽIRGYNO G. 4-3, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<i>Aukciono organizatorius</i>	
	Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).	
2.	<i>Aukciono vykdymo būdas</i>	
	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	<i>Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)</i>	
	Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Latavėnų k., Žirgyno g. 4-3: butas / patalpos-butas Nr. 3 su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis: a-2 (1/2 iš 9,74 kv. m) ir a-3 (1/2 iš 19,10 kv. m) – iš viso: 14,42 kv. m, unikalus Nr. 3497-3020-3013:0003, paskirtis gyvenamoji (butų), žymėjimas plane 3497-3020-3013, 1A1m, bendras plotas 32,28 kv. m, gyvenamasis plotas 19,24 kv. m, aukštas 1, sienos rąstai, kambarių skaičius 1, statybos metai – 1973; pastatas-ūkio pastatas, unikalus Nr. 4400-0995-7270, pažymėjimas plane 6I1p, pagalbinio ūkio paskirties, sienos plytos, užstatytas plotas 25 kv. m, aukštų skaičius 1, statybos metai – 1973; 1/4 kiti-inžineriniai statiniai-kiemo statiniai, aprašymas šulinys k, lauko tualetas v, unikalus Nr. 4400-0995-7437, naudojimo paskirtis kiti inžineriniai statiniai, statybos metai 1973. Žirgyno g. 4-3, Latavėnų k., Troškūnų sen., Anykščių r. sav. ir jam priskirto žemės sklypo 0,0809 ha dalis, esanti 0,4474 ha ploto žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5979-3976, Anykščių r. sav., Troškūnų sen., Latavėnų k., Žirgyno g. 4-3. Žemės sklypo parengimo išlaidos – 176,00 (vienas šimtas septyniasdešimt šeši) eurai. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.	
4.	<i>Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija</i>	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Daina Bradauskienė (mob. tel. 0 665 22853), el. p. daina.bradauskiene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2025 m. gruodžio 15-17 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	<i>Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina</i>	856 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	500 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	180 Eur
5.3.	žemės sklypo parengimo išlaidos	176 Eur
6.	<i>Kainos didinimo intervalas</i>	50 Eur

7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	68 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, Artea bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2026-01-05, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2026-01-07, 23.59 val.	
10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2026-01-12, 09.00 val. iki 2026-01-13, 13.59 val.	
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas	
	Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.	
12.	Pateikiami dokumentai	
	Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus.	
12.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija.	
12.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija	
12.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija.	
12.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija.	
12.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).	
12.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančios dokumentų kopijos.	
13.	Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės	
13.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.	
13.2.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos, o valstybinės žemės sklypo, priskirto savivaldybės nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartį su VI Turto banku ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo	

	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Už žemės sklypą atsiskaitoma į VI Turto banko sąskaitą LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
13.3.	Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos.
13.4.	Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartys nesudaromos dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo išipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtojų - negrąžinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarčių, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaromos Sutartys.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.