

Savivaldybės nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione organizavimo ir vykdymo komisijos posėdžio 2025 m. lapkričio 10 d. protokolo Nr. 10-AP-40, 8 priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO ANYKŠČIAI, AŽUPIEČIŲ 2A-102, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	Aukciono organizatorius	
	Anykščių rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188774637, buveinė J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai (toliau – Savivaldybės administracija).	
2.	Aukciono vykdymo būdas	
	Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje svetainėje www.evarzytynes.lt	
3.	Informacija apie parduodamą turtą (turto pavadinimas, unikalūs numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys)	
	Parduodamas nekilnojamas turtas Anykščiai, Ažupiečių 2A-102 : .butas / patalpos – bendrabučio patalpos (kilo padalinus patalpą unikalus Nr. 4400-0489-9616:8306 su bendro naudojimo patalpa a-3 (48/100 iš 25,25 kv. m) 12,12 kv. m, unikalus Nr. 4400-5934-1552:4597, paskirtis – įvairių socialinių grupių, pažymėjimas plane – 3498-9002-0010, 6N5p, kambarių skaičius – 3, aukštas – 1, bendras plotas – 92,56 kv. m, gyvenamasis plotas – 92,56 kv. m, statybos metai – 1989, Ažupiečių g. 2A-102, Anykščiai. Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos būklės. Anykščių savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.	
4.	Parduodamo turto apžiūros laikas ir kita informacija	
	Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė Daina Bradauskienė (mob. tel. 0 665 22853), el. p. daina.bradauskiene@anyksciai.lt) iš anksto derina nekilnojamojo turto apžiūros laiką, teikia informaciją apie objektą, sutarčių projektus. Turto apžiūros laikas: 2025 m. gruodžio 15-17 d. nuo 8.00 val. iki 16.00 val.	
5.	Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina	36 300 Eur
5.1.	turto pradinė pardavimo kaina	36 300 Eur
5.2.	žemės sklypo pradinė pardavimo kaina	Eur
6.	Kainos didinimo intervalas	50 Eur
7.	Aukciono dalyvio įmokos:	
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis	60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis	3 630 Eur
8.	Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys	
	Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėti iki dokumentų pateikimo registruoti. Atsiskaitomoji sąskaita aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui ir nekilnojamojo turto kainai sumokėti Nr. LT167182100000130648, Artea bankas, gavėjas Anykščių rajono savivaldybės administracija.	
9.	Aukciono dalyvių registracijos pradžia – 2026-01-05, 00.00 val. Aukciono dalyvių registracijos pabaiga – 2026-01-07, 23.59 val.	

10.	Aukciono data ir laikas – nuo 2026-01-12, 09.00 val. iki 2026-01-13, 13.59 val.
11.	Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 9 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais www.evarzytynes.lt pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsieniečių pateiktiems dokumentams. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 12 punkte nurodytų dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo pardavimo sutartys.
12.	Pateikiami dokumentai Juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Fiziniai asmenys pateikia 12.5, 12.6 papunkčiuose nurodytus reikiamus dokumentus. 12.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija. 12.2. Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija 12.3. Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija. 12.4. Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopija. 12.5. Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė). 12.6. Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentų kopijos.
13.	Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės 13.1. Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą. 13.2. Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos. 13.3. Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarčių, į Sutarčių sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinės pažymos apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre nekilnojamuosius daiktus ir daiktines teises į juos, šių teisių suvaržymus ir Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytus juridinius faktus parengimo išlaidos. 13.4. Jei per 13.2 papunktyje nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas minimaliais aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtojiui - negrąžinamas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione

	turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
14.	<i>Kitos aukciono sąlygos</i>
14.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
14.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 papunktyje nurodytas garantinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono dienos.
14.3.	7.1 papunktyje nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.