



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ PARDAVIMO VIEŠAME AUKCIONE SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2025 m. spalio d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“, 21.3 ir 22 punktais ir atsižvelgdamas į Viešame aukcione parduodamo Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. TS-22 „Dėl viešame aukcione parduodamo Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo tvirtinimo“ (2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. TS-322, 2021 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. TS-111, 2021 m. gegužės 27 d. sprendimo Nr. TS-166, 2021 m. spalio 28 d. sprendimo Nr. TS-261, 2022 m. kovo 24 d. sprendimo Nr. TS-75, 2023 m. rugsėjo 28 d. sprendimo Nr. TS-251, 2024 m. birželio 27 d. sprendimo Nr. TS-230 redakcijos), 9, 15, 20, 22, 24, 26, 29 punktus bei Viešo aukciono organizavimo ir vykdymo komisijos 2025 m. spalio 20 d. protokolą Nr. SPK - 3:

1. T v i r t i n u pridedamas:

1.1. 2/3 gyvenamojo namo, malkinės ir 2/3 kiemo statinių ir šiems pastatams ir statiniams priskirto žemės sklypo, Laisvės a. 4, Saldutiškis, Utenos r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.2. Mokyklos, ūkio pastato ir šiems pastatams priskirto žemės sklypo, Antano ir Motiejaus Miškinų g. 9, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.3. Buto su rūsiu, esančio Antano ir Motiejaus Miškinų g. 24-6, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav., malkinės ir ½ ūkio pastato ir šiam objektui priskirto dalies žemės sklypo, Antano ir Motiejaus Miškinų g. 24, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.4. Negyvenamosios patalpos - kasos patalpų, J. Basanavičiaus g. 94-4, Utena, viešo aukciono sąlygas;

1.5. Vandens bokšto, esančio Bandeliškio vs. 7A, Sudeikių sen., Utenos r. sav., ir Vandentiekio tinklų su gręžiniu, esančio Bandeliškio vs., Sudeikių sen., Utenos r. sav., viešo aukciono sąlygas;

1.6. Buto, esančio Vaižganto g. 22-309, Utenos m., viešo aukciono sąlygas;

1.7. Garažo, esančio Sėlių g. 45, Utena, viešo aukciono sąlygas.

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje www.utena.lt.

3. N u r o d a u, šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų

nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Paulius Čyvas

PATVIRTINTA

Utenos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. spalio d.
įsakymu Nr. AĮ-

**2/3 GYVENAMOJO NAMO, MALKINĖS IR 2/3 KIEMO STATINIŲ IR ŠIEMS
PASTATAMS IR STATINIAMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO, LAISVĖS A. 4,
SALDUTIŠKIS, UTENOS R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, buveinė: Utenio a. 4, Utena.
2. Parduodamas nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
 - 2.1. 2/3 pastato – gyvenamojo namo (unikalus numeris 8294-0132-9010, 2/3 dalies plotas - 90,11 kv. m (iš bendro ploto - 135,13 kv. m), pažymėjimas plane - 1A1m, pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto pastatai), sienos - rąstai, krosninis šildymas, vandentiekio nėra, dujų nėra, stogo danga - asbestcementis, 1 aukšto, statybos pabaigos metai - 1940), pastatas - malkinė (unikalus Nr. 8294-0132-9054, pažymėjimas plane - 5I1ž, užstatytas plotas - 18,00 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, sienos - medis su karkasu, statybos pabaigos metai - 1940) ir 2/3 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas), unikalus Nr. 8294-0132-9065, pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai), statybos pabaigos metai - 1971), adresu Laisvės a. 4, Saldutiškis, Utenos r. sav. (toliau – nekilnojamas turtas);
 - 2.2. šiam nekilnojamam turtui eksploatuoti priskirtas valstybinės žemės sklypo - 0,1133 ha (1133/1700 dalis), unikalus numeris 4400-5177-4878, kadastro Nr. 8257/0001:613 Saldutiškio k. v., pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), adresu Laisvės a. 4, Saldutiškis, Utenos r. sav.;
 - 2.3. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;
 - 2.4. žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 2.5. registro pastabos ir nuorodos: statiniai - Registro Nr. 90/97468.
 - 2.6. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:
 - 2.6.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 111,00 kv. m;
 - 2.6.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 223,00 kv. m);
 - 2.6.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 167,00 kv. m;
 - 2.6.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas - 272,00 kv. m;
 - 2.7. kitos daiktinės teisės:
 - 2.7.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 111,00 kv. m, plane pažymėtas indeksu „S“;
 - 2.7.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 102,00 kv. m, plane pažymėtas indeksu „E“;
 - 2.7.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 121,00 kv. m, plane pažymėtas indeksu „E1“;
 - 2.8. įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 2.8.1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100064195, plotas – 139 kv. m;
 - 2.8.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100058525, plotas – 85 kv. m;

- 2.8.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100354161, plotas – 38 kv. m;
- 2.8.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100356574, plotas – 53 kv. m;
- 2.8.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100394422, plotas – 57 kv. m;
- 2.8.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100708380, plotas – 26 kv. m;
- 2.8.7. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100707913, plotas – 4 kv. m.
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 6242,00 Eur, iš jos:
- 3.1. nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 4440,00 Eur;
- 3.2. žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 1374,00 Eur;
- 3.3. žemės sklypo formavimo išlaidos – 428,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 624,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus - Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis, žemės sklypo formavimo išlaidos ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), numeris – LT14 4010 0510 0560 0730, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius. Už savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą pardavimo kaina ir kiti valstybinės žemės sklypo sutartyse numatyti mokėjimai pervedami į VĮ Turto banko sąskaitą – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
8. Objekto apžiūra – 2025 m. lapkričio 3-6 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą iš anksto susitarti ir informuoti už viešo aukciono vykdymą atsakingą darbuotoją, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandrą Deveikienę tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt arba Turto valdymo skyriaus vedėją Danutę Šimonėlienę tel. +370 389 48 697, el. p. danute.simoneliene@utena.lt
9. Aukciono dalyvių registravimas – nuo 2025 m. lapkričio 10 d. 00.00 val. iki 2025 m. lapkričio 12 d. 23.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt
10. Aukciono pradžia - 2025 m. lapkričio 17 d., 9.00 val., pabaiga - 2025 m. lapkričio 18 d., 13.59 val.
11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.
12. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Valstybės žemės, priskirtos savivaldybės nuosavybės teise priklausančiam Nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju (pirkėju) sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas. Aukciono laimėtoju atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.
13. Kitos aukciono sąlygos:
- 13.1. savivaldybės nekilnojamasis turtas bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, aukciono organizatorius turi pateikti bendraturčiams rašytinį pranešimą apie

ketinimą aukcione parduoti savo nekilnojamojo turto dalį ir nurodyti nustatytas aukciono sąlygas.

13.2 pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į pirmo prioriteto rajono lokalinių centrų urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (U_3_F) funkcinę zoną. Šioje zonoje kitos paskirties žemėje žemės sklypų esami naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus kitos paskirties žemės naudojimo būdus (galimi visi žemės sklypų naudojimo būdai pagal Žemės naudojimo būdų turinio aprašą esantys kitos paskirties žemės kategorijoje) nenumatant naujų taršios veiklos objektų, išskyrus atvejus, kai tokio tipo objektai tiesiogiai susiję su tos gyvenvietės gyventojų gyvenimo kokybės gerinimu – inžinerinės infrastruktūros aspektu. Pateikiant prašymą keisti žemės sklypo naudojimo būdą, turi būti nurodyta, kokią ūkinę veiklą planuojama vykdyti žemės sklype ir į kokią paskirtį planuojama keisti pastato paskirtį. Pastato paskirtis yra keičiama tik pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, parengus pastato paskirties keitimo projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą.

13.3. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

13.4. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą.

13.5. nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VI Turto bankas.

13.6. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo perdavimo – priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo - pardavimo sutartį (-is) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, įvykdžius pardavimo viešame aukcione sąlygas bei pirkimo - pardavimo sutarties (-čių) įsipareigojimus.

13.7. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

14. Viešą aukcioną organizuojančios institucijos darbuotoja Sandra Deveikienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt

PATVIRTINTA

Utenos rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. spalio d.
įsakymu Nr. AĮ-

**MOKYKLOS, ŪKIO PASTATO IR ŠIEMS PASTATAMS PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO,
ANTANO IR MOTIEJAUS MIŠKINIŲ G. 9, JUKNĖNŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS
R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, buveinė: Utenio a. 4, Utena.
2. Parduodamas nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
 - 2.1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 8296-1009-8019, registro Nr. 90/95318, pažymėjimas plane - 1C1m, bendras plotas - 238,64 kv. m, 1-o aukšto, naudojimo paskirtis - mokslo, statybos pabaigos metai - 1961, šildymas - krosninis, vietinis vandentiekis, sienos - rąstai, stogo danga - asbestcementinis) ir pastatas - ūkio pastatas (unikalus Nr. 4400-0331-4832, registro Nr. 90/95318, pažymėjimas plane - 2I1p, užstatytas plotas - 5,40 kv. m, sienos - plytos, naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio, statybos pabaigos metai - 1961), Antano ir Motiejaus Miškinų g. 9, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav. (toliau – nekilnojamas turtas);
 - 2.2. šiam nekilnojamam turtui eksploatuoti priskirtas valstybinės žemės sklypas – 0,2448 ha ploto (unikalus numeris 8217-0004-0090, kadastro Nr. 8217/0004:90 Juknėnų k. v., pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos), adresu Antano ir Motiejaus Miškinų g. 9, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav.;
 - 2.3. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;
 - 2.4. žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos;
 - 2.5. registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra;
 - 2.6. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:
 - 2.6.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 613 kv. m;
 - 2.6.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - 2.6.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - 2.6.4. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
 - 2.7. įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 2.7.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); teritorijos unikalus numeris: 100694218, plotas – 612 kv. m;
 - 2.7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100696221, plotas – 262 kv. m.
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 4052,00 Eur, iš jos:
 - 3.1. nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 3269,00 Eur;
 - 3.2. žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 783,00 Eur;
 - 3.3. žemės sklypo formavimo išlaidos – 0,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 50,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 60,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis - 405,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus - Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis,

žemės sklypo formavimo išlaidos ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), numeris – LT14 4010 0510 0560 0730, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius. Už savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą pardavimo kaina ir kiti valstybinės žemės sklypo sutartyse numatyti mokėjimai pervedami į VĮ Turto banko sąskaitą – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.

8. Objekto apžiūra – 2025 m. lapkričio 3-6 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą iš anksto susitarti ir informuoti už viešo aukciono vykdymą atsakingą darbuotoją, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandrą Deveikienę tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt arba Turto valdymo skyriaus vedėją Danutę Šimonėlienę tel. +370 389 48 697, el. p. danute.simoneliene@utena.lt

9. Aukciono dalyvių registravimas – nuo 2025 m. lapkričio 10 d. 00.00 val. iki 2025 m. lapkričio 12 d. 23.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt

10. Aukciono pradžia - 2025 m. lapkričio 17 d., 9.00 val., pabaiga - 2025 m. lapkričio 18 d., 13.59 val.

11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.

12. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Valstybės žemės, priskirtos savivaldybės nuosavybės teise priklausančiam Nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju (pirkėju) sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas. Aukciono laimėtoju atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į pirmo prioriteto kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (U_4_F) funkcinę zoną. Šioje zonoje kitos paskirties žemėje žemės sklypų esami naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus kitos paskirties žemės naudojimo būdus, nenumatant naujų taršios veiklos objektų, išskyrus atvejus, kai tokio tipo objektų nėra galimybės statyti kitose funkcinėse zonose – t. y. tiesiogiai susiję su tos gyvenvietės gyventojų gyvenimo kokybės gerinimu – inžinerinės infrastruktūros aspektu. Pateikiant prašymą keisti žemės sklypo naudojimo būdą, turi būti nurodyta, kokią ūkinę veiklą planuojama vykdyti žemės sklype ir į kokią paskirtį planuojama keisti pastato paskirtį. Pastato paskirtis yra keičiama tik pakeitus žemės sklypo naudojimo būdą, parengus pastato paskirties keitimo projektą ir gavus statybą leidžiantį dokumentą.

13.2. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

13.3. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą.

13.4. nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas.

13.5. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo – priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo - pardavimo sutartį (-is) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, įvykdžius pardavimo viešame aukcione sąlygas bei pirkimo - pardavimo sutarties (-čių) įsipareigojimus.

13.6. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

14. Viešą aukcioną organizuojančios institucijos darbuotoja Sandra Deveikienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt

PATVIRTINTA

Utenos rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. spalio d.
įsakymu Nr. AĮ-

**BUTO SU RŪSIU, ESANČIO ANTANO IR MOTIEJAUS MIŠKINIŲ G. 24-6,
JUKNĖNŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., MALKINĖS IR ½ ŪKIO PASTATO
IR ŠIAM OBJEKTUI PRISKIRTO DALIES ŽEMĖS SKLYPO, ANTANO IR MOTIEJAUS
MIŠKINIŲ G. 24, JUKNĖNŲ K., DAUGAILIŲ SEN., UTENOS R. SAV., VIEŠO
AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, buveinė: Utenio a. 4, Utena.
2. Parduodamas nekilnojamas turtas ir jam priskirtas žemės sklypas:
 - 2.1. Butas/Patalpa – butas (su rūsiu 15,09 kv. m, pažymėtu R-3), unikalus Nr. 8298-8019-1018:0006, registro Nr. 90/83606, pastato kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 8298-8019-1018, 1A2b, bendras plotas – 70,88 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis - gyvenamoji (butų), antras aukštas, 3 kambarių, vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis, vietinis nuotekų šalinimas, dujinė viryklė, statybos pabaigos metai - 1988, adresu Antano ir Motiejaus Miškinių g. 24-6, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav. Butui priklauso pastatas - malkinė (unikalus Nr. 4400-0895-7464, registro Nr. 90/64697, pažymėjimas plane - 6I1ž (B. p. 6I1š), užstatytas plotas - 6,00 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinių ūkių, sienos - asbestcementis su karkasu, statybos pabaigos metai - 1988), ½ dalis pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 8298-8019-1061, registro Nr. 90/64697, pažymėjimas plane - 5I1pm, užstatytas plotas – 51,00 kv. m, pagrindinė naudojimo paskirtis - pagalbinių ūkių, sienos - plytos, statybos pabaigos metai - 1988), adresu Antano ir Motiejaus Miškinių g. 24, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav. (toliau – nekilnojamas turtas);
 - 2.2. šiam nekilnojamam turtui priskirta žemės sklypo dalis – 0,0943 ha (943/5892), unikalus numeris 4400-5702-7846, kadastro Nr. 8217/0004:277 Juknėnų k. v., pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, adresu Antano ir Motiejaus Miškinių g. 24, Juknėnų k., Daugailių sen., Utenos r. sav.;
 - 2.3. pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;
 - 2.4. žemės sklypo naudojimo būdas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
 - 2.5. registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra.
 - 2.6. teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:
 - 2.6.1. elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 250,00 kv. m;
 - 2.6.2. kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 600,00 kv. m;
 - 2.6.3. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 953,00 kv. m;
 - 2.6.4. elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 124,00 kv. m;
 - 2.6.5. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 3369,00 kv. m.
 - 2.7. įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 2.7.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100694198, plotas – 532 kv. m;
 - 2.7.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100064824, plotas – 272 kv. m;

- 2.7.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100696468, plotas – 79,00 kv. m;
- 2.7.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100696221, plotas – 847,00 kv. m;
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 8020,00 Eur, iš jos:
- 3.1. nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 7035,00 Eur;
- 3.2. žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 620,00 Eur;
- 3.3. žemės sklypo formavimo išlaidos – 365,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 60,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 802,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus - Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis, žemės sklypo formavimo išlaidos ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), numeris – LT14 4010 0510 0560 0730, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius. Už savivaldybės nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą pardavimo kaina ir kiti valstybinės žemės sklypo sutartyse numatyti mokėjimai pervedami į VĮ Turto banko sąskaitą – LT14 7044 0600 0044 3912, AB SEB banke.
8. Objekto apžiūra – 2025 m. lapkričio 3-6 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą iš anksto susitarti ir informuoti už viešo aukciono vykdymą atsakingą darbuotoją, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandra Deveikienę tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt arba Turto valdymo skyriaus vedėją Danutę Šimonėlienę tel. +370 389 48 697, el. p. danute.simoneliene@utena.lt
9. Aukciono dalyvių registravimas – nuo 2025 m. lapkričio 10 d. 00.00 val. iki 2025 m. lapkričio 12 d. 23.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt
10. Aukciono pradžia - 2025 m. lapkričio 17 d., 9.00 val., pabaiga - 2025 m. lapkričio 18 d., 13.59 val.
11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.
12. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis ir žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Valstybės žemės, priskirtos savivaldybės nuosavybės teise priklausančiam Nekilnojamajam turtui, pirkimo - pardavimo sutartis su viešo aukciono laimėtoju (pirkėju) sudaro centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas. Aukciono laimėtoju atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo.
13. Kitos aukciono sąlygos:
- 13.1. pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į pirmo prioriteto kitų gyvenamųjų vietovių urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos (U_4_F) funkcinę zoną. Šioje zonoje kitos paskirties žemėje žemės sklypų esami naudojimo būdai gali būti keičiami į kitus kitos paskirties žemės naudojimo būdus, nenumatant naujų taršios veiklos objektų, išskyrus atvejus, kai tokio tipo objektų nėra galimybės statyti kitose funkcinėse zonose – t. y. tiesiogiai susiję su tos gyvenvietės gyventojų gyvenimo kokybės gerinimu – inžinerinės infrastruktūros aspektu. Norint pakeisti patalpų (buto) paskirtį, reikia parengti patalpų paskirties

keitimo projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą, prieš tai gavus pastatą administruojančio subjekto sutikimą.

13.2. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto ir žemės sklypo ar kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo kainą.

13.3. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą ir žemės sklypą.

13.4. nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro VĮ Turto bankas.

13.5. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo pardavimo – priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoji visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo - pardavimo sutartį (-is) mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą, įvykdžius pardavimo viešame aukcione sąlygas bei pirkimo - pardavimo sutarties (-čių) įsipareigojimus.

13.6. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

14. Viešą aukcioną organizuojančios institucijos darbuotoja Sandra Deveikienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt

PATVIRTINTA
Utenos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. spalio d.
įsakymu Nr. AĮ-

**NEGYVENAMOSIOS PATALPOS - KASOS PATALPŲ, J. BASANAVIČIAUS G. 94-4,
UTENA, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, buveinė: Utenio a. 4, Utena.
2. Parduodamas nekilnojamas turtas - negyvenamoji patalpa - kasos patalpos (registro Nr. 90/66298, unikalus Nr. 8296-8000-2012:0125, pažymėjimas plane - pastate 8296-8000-2012, 1A5p, patalpų bendras plotas - 19,96 kv. m (iš jų negyvenamoji patalpa - kasos patalpos - 16,96 kv. m, bendro naudojimo patalpų plotas - 3,00 kv. m), 1-ame aukšte, bendroji centrinio šildymo sistema, komunalinis vandentiekis, statybos pabaigos metai - 1968, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – paslaugų), J. Basanavičiaus g. 94-4, Utena (toliau – nekilnojamas turtas).
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 7972,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 50,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 797,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus - Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), numeris – LT14 4010 0510 0560 0730, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.
8. Objekto apžiūra – 2025 m. lapkričio 3-6 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą iš anksto susitarti ir informuoti už viešo aukciono vykdymą atsakingą darbuotoją, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandrą Deveikienę tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt arba Turto valdymo skyriaus vedėją Danutę Šimonėlienę tel. +370 389 48 697, el. p. danute.simoneliene@utena.lt
9. Aukciono dalyvių registravimas – nuo 2025 m. lapkričio 10 d. 00.00 val. iki 2025 m. lapkričio 12 d. 23.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt
10. Aukciono pradžia - 2025 m. lapkričio 17 d., 9.00 val., pabaiga - 2025 m. lapkričio 18 d., 13.59 val.
11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.
12. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Aukciono laimėtojiui atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
13. Kitos aukciono sąlygos:
 - 13.1. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą;
 - 13.2. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;
 - 13.3. Nekilnojamojo turto perdavimo – priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojiui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo - pardavimo sutartį mokėtinas

lėšas) už nekilnojamąjį turtą, įvykdžius pardavimo viešame aukcione sąlygas bei pirkimo - pardavimo sutarties įsipareigojimus;

13.4. Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas;

13.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Utenos skyrius neprieštarauja, kad būtų perleistas nekilnojamas turtas, esantis valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

14. Viešą aukcioną organizuojančios institucijos darbuotoja Sandra Deveikienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt

PATVIRTINTA

Utenos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. spalio d.
įsakymu Nr. AĮ-

**VANDENS BOKŠTO, ESANČIO BANDELIŠKIO VS. 7A, SUDEIKIŲ SEN.,
UTENOS R. SAV. IR VANDENTIEKIO TINKLŲ SU GRĘŽINIU, ESANČIO
BANDELIŠKIO VS., SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, buveinė: Utenio a. 4, Utena.
2. Parduodamas nekilnojamas turtas - vandentiekio tinklai – vandens bokštas (unikalus Nr. 4400-6046-7489, registro Nr. 44/3184162, aukštis – 11,30 m, tūris – 39 kub. m, žymėjimas plane – VB, medžiaga – plienas, statybos pabaigos metai 1989), Bandeliškio vs. 7A, Sudeikių sen., Utenos r. sav. ir vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai su gręžiniu (unikalus Nr. 4400-6046-7494, registro Nr. 44/3196202, ilgis – 39,49 m, žymėjimas plane – 1-2, medžiaga – polietilenas, statybos pabaigos metai 1989), Bandeliškio vs., Sudeikių sen., Utenos r. sav. (toliau – nekilnojamas turtas).
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 33826,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 100,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 60,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 3383,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus - Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), numeris – LT14 4010 0510 0560 0730, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.
8. Objekto apžiūra – 2025 m. lapkričio 3-6 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą iš anksto susitarti ir informuoti už viešo aukciono vykdymą atsakingą darbuotoją, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandrą Deveikienę tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt arba Turto valdymo skyriaus vedėją Danutę Šimonėlienę tel. +370 389 48 697, el. p. danute.simoneliene@utena.lt
9. Aukciono dalyvių registravimas – nuo 2025 m. lapkričio 10 d. 00.00 val. iki 2025 m. lapkričio 12 d. 23.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt
10. Aukciono pradžia - 2025 m. lapkričio 17 d., 9.00 val., pabaiga - 2025 m. lapkričio 18 d., 13.59 val.
11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.
12. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Aukciono laimėtojiui atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
13. Kitos aukciono sąlygos:
 - 13.1. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą;
 - 13.2. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;
 - 13.3. Nekilnojamojo turto perdavimo – priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtojiui visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo - pardavimo sutartį mokėtinas

lėšas) už nekilnojamąjį turtą, įvykdžius pardavimo viešame aukcione sąlygas bei pirkimo - pardavimo sutarties įsipareigojimus;

13.4. Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas;

13.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Utenos skyrius neprieštarauja, kad būtų perleistas nekilnojamas turtas, esantis valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

14. Viešą aukcioną organizuojančios institucijos darbuotoja Sandra Deveikienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt

PATVIRTINTA
Utenos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. spalio d.
įsakymu Nr. AĮ-

BUTO, ESANČIO VAIŽGANTO G. 22-309, UTENOS M., VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, buveinė: Utenio a. 4, Utena.
2. Parduodamas nekilnojamasis turtas - Butas/Patalpa - Kambarys (su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: 123-1;9;11;12;14;15 - iš viso 8,76 kv. m), registro Nr. 90/44152, unikalus Nr. 8297-0003-0018:0122, paskirtis gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų), aukštas 3, kambarių skaičius 1, bendras plotas 17,52 kv. m; pastato, kuriame yra butas unikalus Nr. 8297-0003-0018, pažymėjimas plane 1A5p, statybos metai 1970, komunalinis vandentiekis, centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, adresu Vaižganto g. 22-309, Utena (toliau – nekilnojamasis turtas).
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 8460,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 250,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 846,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus - Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), numeris – LT14 4010 0510 0560 0730, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.
8. Objekto apžiūra – 2025 m. lapkričio 3-6 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą iš anksto susitarti ir informuoti už viešo aukciono vykdymą atsakingą darbuotoją, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandrą Deveikienę tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt arba Turto valdymo skyriaus vedėją Danutę Šimonėlienę tel. +370 389 48 697, el. p. danute.simoneliene@utena.lt
9. Aukciono dalyvių registravimas – nuo 2025 m. lapkričio 10 d. 00.00 val. iki 2025 m. lapkričio 12 d. 23.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt
10. Aukciono pradžia - 2025 m. lapkričio 17 d., 9.00 val., pabaiga - 2025 m. lapkričio 18 d., 13.59 val.
11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.
12. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Aukciono laimėtoju atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
13. Kitos aukciono sąlygos:
 - 13.1. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą;
 - 13.2. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;
 - 13.3. Nekilnojamojo turto perdavimo – priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo - pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą, įvykdžius pardavimo viešame aukcione sąlygas bei pirkimo - pardavimo sutarties įsipareigojimus;

13.4. Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas;

13.5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutinka, kad būtų perleistas nekilnojamasis turtas, esantis valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

14. Viešą aukcioną organizuojančios institucijos darbuotoja Sandra Deveikienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt

PATVIRTINTA
Utenos rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2025 m. spalio d.
įsakymu Nr. AĮ-

GARAŽO, ESANČIO SĖLIŲ G. 45, UTENA, VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracija, kodas 188710442, buveinė: Utenio a. 4, Utena.
2. Parduodamas nekilnojamasis turtas - pastatas – garažas (unikalus Nr. 8297-6002- 5024, žymėjimas plane – 2G1p, užstatytas plotas – 103,00 kv. m, naudojimo paskirtis - pagalbinio ūkio), adresu Sėlių g. 45, Utena (toliau – nekilnojamasis turtas), kuris yra Nekilnojamojo turto registre įregistruotame valstybinės žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8270/0007:142, Sėlių g. 45, Utena.
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 18450,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 500,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1845,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus - Utenos rajono savivaldybės administracijos, kodas 188710442, sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus), numeris – LT14 4010 0510 0560 0730, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius.
8. Objekto apžiūra – 2025 m. lapkričio 3-6 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Apie pageidavimą apžiūrėti objektą iš anksto susitarti ir informuoti už viešo aukciono vykdymą atsakingą darbuotoją, Utenos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vyr. specialistę Sandra Deveikienę tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt arba Turto valdymo skyriaus vedėją Danutę Šimonėlienę tel. +370 389 48 697, el. p. danute.simoneliene@utena.lt
9. Aukciono dalyvių registravimas – nuo 2025 m. lapkričio 10 d. 00.00 val. iki 2025 m. lapkričio 12 d. 23.59 val. Aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje www.evarzytines.lt
10. Aukciono pradžia - 2025 m. lapkričio 17 d., 9.00 val., pabaiga - 2025 m. lapkričio 18 d., 13.59 val.
11. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašo patvirtinimo“.
12. Įstatymų nustatytos formos nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos. Aukciono laimėtoju atsiskaitant iš karto, visa nekilnojamojo turto kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
13. Kitos aukciono sąlygos:
 - 13.1. sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą;
 - 13.2. aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą;
 - 13.3. Nekilnojamojo turto perdavimo – priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius (pervedus visas pagal pirkimo - pardavimo sutartį mokėtinas lėšas) už nekilnojamąjį turtą, įvykdžius pardavimo viešame aukcione sąlygas bei pirkimo - pardavimo sutarties įsipareigojimus;
 - 13.4. Nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas;

13.5. Asmenims, kurie nuosavybės teise valdo suformuotame žemės sklype tik ūkinės veiklos statinius ir kurie tarnauja pagrindiniam statiniui, žemės sklypo dalis šiems statiniams eksploatuoti neišskiriama, nenuomojama ir neparduodama. Ūkinės veiklos statiniui, kuris tarnauja pagrindiniam statiniui ir priklauso kitam, nei pagrindinis statinys savininkui, žemės sklype turi būti nustatytas servitutas. Nekilnojamojo turto savininkas privalo kreiptis į Utenos rajono savivaldybę dėl servituto, reikalingo patekti prie statinio, nustatymo.

14. Viešą aukcioną organizuojančios institucijos darbuotoja Sandra Deveikienė, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė, tel. +370 389 43 519, el. p. sandra.deveikiene@utena.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Utenos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione sąlygų patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-21 Nr. AJ-618
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Čyvas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 12:17
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 12:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-12 15:22 - 2029-08-11 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Slapšienė vyr. specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-21 13:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 13:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-13 17:12 - 2029-12-13 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-21 nuorašą suformavo Deveikienė Sandra
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-21 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“